

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ИДРИНСКИЙ РАЙОН
БОЛЬШЕТЕЛЕКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

13.03.2019

с.Большой Телек

ВН-82р

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Большешелекский сельсовет Идринского района Красноярского края

В целях обеспечения эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Большешелекский сельсовет Идринского района Красноярского края, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, со статьей 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Большешелекского сельсовета Идринского района Красноярского края, Большешелекский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить «Положение о порядке управления и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Большешелекский сельсовет Идринского района Красноярского края (приложение).

2. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте Администрации Большешелекского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его подписания.

Глава сельсовета

А.Ю.Игнатъев

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Большекетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002, № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Большекетелекского сельсовета Идринского района Красноярского края, устанавливает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации компетенцию органов местного самоуправления и должностных лиц Олхинского муниципального образования в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Олхинского муниципального образования.

2. Настоящее Положение разработано в целях установления полномочий органов местного самоуправления Большекетелекского сельсовета Идринского района Красноярского края в отношении имущества, находящего в муниципальной собственности Большекетелекского муниципального образования (далее - муниципальное имущество).

3. Муниципальное образование Большекетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом. От имени муниципального образования права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления муниципального образования Большекетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, в рамках полномочий, установленных Уставом муниципального образования и настоящим Положением.

4. Муниципальное имущество может быть передано во владение, пользование, распоряжение юридическим и физическим лицам, использовано в качестве предмета залога, аренды, ипотеки, доверительного управления, объединено с имуществом юридических и физических лиц, использовано и обременено иным способом в соответствии с действующим законодательством.

5. Состав муниципального имущества:

1) Основные средства (движимое, в том числе особо ценное движимое, имущество и недвижимое имущество), находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Большекетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края ;

2) Имущество, составляющее муниципальную казну;

3) Имущество, переданное в хозяйственное ведение и оперативное управление, муниципальным казенным учреждениям (предприятиям) (далее по тексту - муниципальные учреждения (предприятия)), и отраженное в бухгалтерском балансе муниципальных учреждений (предприятий);

4) Имущество, приобретенное муниципальным учреждением (предприятием).

II. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

6. **Муниципальное имущество** – движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности.

7. **Управление муниципальным имуществом** – организованный процесс принятия и исполнения решений, осуществляемый органом местного самоуправления в области учета муниципального имущества, контроля за его сохранностью и использованием по назначению, по обеспечению надлежащего содержания, а также по вопросам, связанным с участием муниципального образования в создании, реорганизации и ликвидации юридических лиц, обеспечением эффективной координации, регулирования и контроля за их деятельностью.

8. **Распоряжение муниципальным имуществом** – действия органов местного самоуправления по определению юридической судьбы муниципального имущества, в том числе передаче его иным лицам в собственность, на ином вещном праве, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог.

9. **Муниципальная казна** – средства местного бюджета, а также иное движимое и недвижимое муниципальное имущество, в том числе объекты внешнего благоустройства, инженерной и транспортной инфраструктуры, не закрепленное за муниципальными унитарными, казенными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

10. **Реестр муниципального имущества** – информационная система, содержащая структурированный перечень муниципального имущества и сведения об этом имуществе.

11. **Реестр муниципального имущества казны** – информационная система, содержащая структурированный перечень муниципального имущества казны и сведения об этом имуществе.

12. **Реестр земельных участков** – информационная система, содержащая структурированный перечень земельных участков и сведения о них.

III. ПРИНЦИПЫ И ФОРМЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

13. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом осуществляются на основе следующих принципов:

- 1) законность;
- 2) обеспечение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- 3) разграничение полномочий между органами местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- 4) использование муниципального имущества для решения вопросов местного значения муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края, для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования, в случаях, установленных Федеральными законами и законами Красноярского края;
- 5) снижение бюджетных расходов на содержание муниципального имущества;
- 6) увеличение доходов бюджета муниципального образования Большетелекский сельсовет от использования муниципального имущества;
- 7) обеспечение сохранности муниципального имущества путем осуществления учета и контроля за его использованием.

14. Управление и распоряжение муниципальным имуществом может осуществляться в следующих формах:

1) закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными учреждениями (предприятиями);

2) передача муниципального имущества во владение, пользование и распоряжение организаций на основании договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования и по иным договорам, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3) отчуждение муниципального имущества в федеральную собственность, областную собственность, иных муниципальных образований, а также в собственность юридических и физических лиц;

4) иных, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

IV. СОСТАВ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕТЕЛЕКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ИДРИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

15. В собственность муниципального образования Большешелекский сельсовет Идринского района Красноярского края входит следующее имущество:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования Большешелекский сельсовет Идринского района Красноярского края, в случаях, установленных Федеральными законами и законами Красноярского края;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений (предприятий), в соответствии с правовыми актами Олхинского муниципального образования;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

V. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

16. Органом местного самоуправления муниципального образования Большешелекский сельсовет Идринского района Красноярского края, который осуществляет полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, является Администрация Большешелекского сельсовета.

17. Органом местного самоуправления, осуществляющим от имени муниципального образования Большешелекский сельсовет Идринского района Красноярского края права собственника муниципального имущества, является Администрация Большешелекского сельсовета (далее - Администрация).

Администрация Большешелекского сельсовета:

1) осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом;

2) передает во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д.) и на ответственное хранение объекты муниципальной собственности;

3) осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению объектов муниципальной собственности;

- 4) руководит деятельностью муниципальных учреждений (предприятий);
- 5) организует и осуществляет ведение реестра муниципального имущества, реестра муниципального имущества казны, реестра земельных участков Администрации Большетелекского сельсовета;
- 6) осуществляет поступление и списание муниципального имущества Администрации Большетелекского сельсовета;
- 7) в отношении муниципального имущества, приобретенного муниципальными учреждениями (предприятиями), согласовывает списание данного имущества;
- 8) осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением, иными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края .

VI. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

18. Прием имущества из федеральной, государственной собственности в муниципальную собственность муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законами Красноярского края.

19. Имущество юридических и физических лиц, принадлежащее им на праве собственности, может быть принято в муниципальную казну и в состав основных средств муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края в соответствии с законодательством РФ.

20. Право муниципальной собственности подлежит государственной регистрации в соответствии с федеральным законодательством.

VII. МУНИЦИПАЛЬНАЯ КАЗНА ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

21. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, составляют муниципальную казну муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края .

22. Основанием отнесения объектов муниципального имущества к казне являются:

- 1) отсутствие закрепления муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- 2) принятие в муниципальную собственность государственного имущества, приобретение или прием безвозмездно в муниципальную собственность имущества юридических или физических лиц;

- 3) отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, приобретено право муниципальной собственности;

- 4) изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- 5) отказ муниципального предприятия или учреждения от права хозяйственного ведения или оперативного управления на муниципальное имущество;

- 6) создание имущества за счет средств местного бюджета;

- 7) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

23. Исключение объектов из состава муниципальной казны осуществляется по следующим основаниям:

1) отчуждение муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края ;

2) списание имущества по причинам физического износа, сноса, уничтожения, ликвидации в результате стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций;

3) передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям или в оперативное управление муниципальным учреждениям;

4) по решению суда;

5) иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

24. Муниципальное имущество может быть приватизировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование и на хранение в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края .

25. Передача объектов муниципальной собственности, предусматривающая переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения договоров, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Порядок проведения торгов на право заключения договоров определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органами местного самоуправления муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края .

26. Передача муниципального имущества в аренду:

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в аренду в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, и иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края .

При передаче муниципального имущества в аренду арендодателями выступают:

1) Администрация Большетелекского сельсовета - в отношении недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной казне муниципального образования, а также в отношении недвижимого и движимого имущества муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края ;

2) муниципальные предприятия и учреждения - в отношении недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края , закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, с согласия собственника этого имущества.

27. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование:

В безвозмездное временное пользование предоставляются объекты для:

1) использования муниципального имущества в целях решения уставных задач муниципальных учреждений;

2) реализации муниципальных программ.

28. Приобретение имущества в собственность муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края .

Имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной, частной и иной форме собственности, может быть принято в собственность муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края на возмездной или безвозмездной основе.

В качестве приобретателя (покупателя) имущества в казну муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края выступает Администрация Большетелекского сельсовета, которая осуществляет все необходимые действия, связанные с передачей имущества, определяет правовой режим приобретенного имущества путем его закрепления и передачи в муниципальную казну в установленном порядке, ведет его учет.

29. Отчуждение муниципального имущества.

Отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края.

Муниципальная собственность может быть отчуждена в федеральную собственность, в государственную собственность Красноярского края в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством и законодательством Красноярского края.

Сделки, связанные с отчуждением муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или в оперативном управлении муниципальных предприятий и учреждений, совершаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ (ПРЕДПРИЯТИЯМИ)

30. Передача имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления:

По решению собственника (учредителя) муниципальное имущество может быть закреплено:

- на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, основанном на праве хозяйственного ведения;
- на праве оперативного управления, основанным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

31. Право хозяйственного ведения или оперативного управления на движимое имущество возникает у предприятия (учреждения) с момента передачи такого имущества учреждению, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением уполномоченного органа о передаче имущества учреждению.

32. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления недвижимым муниципальным имуществом наступает у предприятия (учреждения) с момента государственной регистрации этих прав.

33. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом РФ, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия (учреждения) по решению Администрации Большетелекского сельсовета.

34. Управление и распоряжение имуществом, закрепленным за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления:

Муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения владеет, пользуется и распоряжается этим

имуществом в пределах, определяемых уставом предприятия и гражданским законодательством.

Муниципальные учреждения, которым имущество принадлежит на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями Администрации Большетелекского сельсовета и назначением имущества в пределах, определяемых гражданским законодательством и уставом учреждения.

35. Муниципальное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое и движимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия Администрации Большетелекского сельсовета.

36. Муниципальное учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом.

Муниципальное учреждение (предприятие) самостоятельно реализует производимую им продукцию (работы, услуги), если иное не предусмотрено законом или иным правовым актом.

37. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении предприятия (учреждения), а также имущество, приобретенное предприятием (учреждением) по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия (учреждения) в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

38. Собственник имущества муниципального предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении такого предприятия.

39. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у учреждения (предприятия) по решению собственника.

40. Муниципальные учреждения (предприятия) самостоятельно осуществляют приобретение имущества в собственность, определяют правовой режим приобретенного имущества путем его закрепления, ведут его учет.

IX. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

41. Контроль эффективного использования, сохранности муниципального имущества осуществляется Администрацией Большетелекского сельсовета в порядке, установленном настоящим Положением.

42. Администрация Большетелекского сельсовета осуществляет:

1) контроль за сохранностью и использованием по назначению объектов муниципальной собственности, в том числе выявление неиспользуемых, используемых не по назначению, а также используемых без правовых оснований объекты муниципальной собственности;

2) контроль за поступлениями в местный бюджет средств от приватизации и использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, и функции администратора указанных платежей.

43. Ответственность за сохранность и эффективное использование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, несут руководители муниципальных учреждений (предприятий).

Х. ЗАЩИТА ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

44. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

45. Муниципальная собственность может быть истребована из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

46. Органы местного самоуправления муниципального образования Большешелекский сельсовет Идринского района Красноярского края, осуществляющие права собственника, вправе требовать устранения всяких нарушений данных прав.