Большетелекский сельский Совет депутатов

Идринского района

Красноярского края

РЕШЕНИЕ

13.06.2023

№ВН-112р

с.Большой Телек

Об утверждении Порядка выявления и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края

В целях осуществления полномочий по выявлению и приему выморочного имущества, перешедшего в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Болыиетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края, надлежащего использования и обеспечения его сохранности, создания условий для осуществления права собственника по распоряжению этим имуществом, в соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 12

Устава муниципального образования Большетелекский сельсовет

Идринского района Красноярского края, Большетелекский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок выявления и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края согласно Приложению.
2. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его

официального опубликования сайте администрации Большетелекского сельсовета в сети Интернет.

1. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу сельсовета И.И.Трофимову.

Глава сельсовета И.И.Трофимова

Приложение

к Решению Большетелекского сельского Совета депутатов

от 13.06.2023 г. №ВН-112р

ПОРЯДОК

выявления и оформления выморочного имущества в собственность  
муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского

района Красноярского края

1. Общие положения
   1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет последовательность действий при выявлении и оформлении выморочного имущества в собственность муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края (далее - сельсовет).
   2. Настоящий Порядок распространяется на расположенные, на территории сельсовета жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее - объекты недвижимого имущества), переходящие в порядке наследования по закону в собственность сельсовета.
   3. К объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность сельсовета, относятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию либо в случае, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (далее также - выморочное имущество).
   4. Выявление выморочного имущества, оформление его в собственность сельсовета осуществляет администрация сельсовета (далее — уполномоченный орган) путем направления запросов в организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, налоговые органы, органы Росреестра. Запросы уполномоченным органом направляются не реже двух в год до 01 июня и

01 декабря. Информация о наличии выморочного имущества может поступать и из иных источников.

* 1. Расходы по выявлению и оформлению выморочного имущества в собственность сельсовета осуществляются за счет средств бюджета сельсовета, предусмотренных на государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества.

1. Оформление документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность муниципального

образования

* 1. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории сельсовета, уполномоченный орган осуществляет:

а) сбор сведений, полученных от территориальных органов записи актов гражданского состояния, территориальных подразделений ГУ МВД России по Красноярскому краю, организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, граждан и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества;

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в порядке, предусмотренном пунктами 2.2-2.4 настоящего Порядка, в том числе осуществляет выход на место нахождения имущества.

В случае если в течение указанного срока проведения проверки в уполномоченный орган не поступило ответов на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 30 календарных дней.

* 1. При выявлении объекта недвижимого имущества, которое может быть признано выморочным, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества уполномоченный орган направляет письменный запрос в орган, осуществляющий (осуществлявший) государственную регистрацию прав на недвижимость.
  2. После определения собственника объекта недвижимого имущества, которое может быть признано выморочным, в целях установления факта смерти данного лица уполномоченный орган направляет письменные запросы о представлении информации и выдаче свидетельства о смерти гражданина в органы записи актов гражданского состояния.
  3. Информацию о месте регистрации гражданина на дату смерти, а также о лицах, совместно с ним проживающих в жилых помещениях, имеющих признаки выморочного имущества, уполномоченный орган запрашивает в территориальных органах ГУ МВД России по Красноярскому краю.
  4. Уполномоченный орган направляет запрос в соответствующий орган нотариата о наличии или отсутствии открытых наследственных дел после смерти гражданина, имевшего на праве собственности объект недвижимого имущества, имеющий признаки выморочного имущества.
  5. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество уполномоченный орган, обращается от имени администрации сельсовета к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и представляет следующие документы:

а) свидетельство о смерти наследодателя, выданное органом записи актов гражданского состояния;

б) правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества;

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на объект недвижимого имущества, либо справку из организации по учету объектов недвижимого имущества о правах умершего гражданина на объект недвижимого имущества, зарегистрированных до 1 июня 1999 года;

г) справку с места жительства наследодателя либо выписку из домовой книги;

д) документ, подтверждающий полномочия должностного лица уполномоченного органа администрации округа;

е) иные документы, по требованию нотариуса, предусмотренные действующим законодательством.

* 1. Для получения документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет запросы в соответствующие органы и организации, в распоряжении которых находятся указанные сведения (документы).
  2. В случае отказа соответствующего органа (организации) в предоставлении документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону администрация округа, при наличии оснований, предусмотренных частью 1 статьи 1151 Гражданского кодекса РФ, обращается в суд с исковым заявлением о признании права собственности (общей долевой собственности) сельсовета на выморочное имущество.
  3. После получения свидетельства о праве на наследство по закону либо вступления в силу решения суда о признании права собственности сельсовета на выморочное имущество, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, для регистрации права собственности (общей долевой собственности) сельсовета на объект недвижимого имущества, признанный выморочным имуществом.

В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, уполномоченный орган включает сведения об указанном имуществе в Реестр муниципального имущества сельсовета.

1. Оформление выморочного имущества
   1. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, уполномоченное должностное администрации сельсовета, не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации заносит сведения об имуществе в журнал выявления объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, который ведется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.
   2. Сведения о выморочном имуществе, перешедшем в собственность сельсовета, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности на него вносятся в реестр муниципального имущества сельсовета.
   3. Выморочное имущество, принятое в муниципальную собственность сельсовета, в виде жилого помещения включается в муниципальный жилищный фонд социального использования.

Приложение к Порядку

ЖУРНАЛ

выявления объектов недвижимого имущества, имеющих признаки

выморочного имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  жилого  помещения | Характеристи ка жилого помещения | Собственник жилого помещения (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти) | Источник  информации,  дата  поступления  информации | Результат |
|  |  |  |  |  |