КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ИДРИНСКИЙ РАЙОН

БОЛЬШЕТЕЛЕКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

2024 с. Большой Телек Проект

**Об утверждении порядка определения цены продажи земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края, без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь Уставом Большетелекского сельсовета Идринского района Красноярского края, Большетелекский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края, без проведения торгов согласно приложению

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте администрации Большетелекского сельсовета» большетелекский.рф

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу Большетелекского сельсовета.

Глава сельсовета

Председатель Совета депутатов И.И. Трофимова

Приложение

к Решению

Большетелекского сельского Совета депутатов

от 2024 №

**Порядок**

**определения цены продажи земельного участка при заключении**

**договора купли-продажи земельного участка, находящегося**

**в муниципальной собственности муниципального образования Большетелекский сельсовет Идринского района Красноярского края,**

**без проведения торгов**

1. При продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без проведения торгов, в случае если федеральными законами не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность, их цена определяется для:

а) земельных участков, на которых расположены жилые дома (часть дома), собственникам таких жилых домов (части дома), - в размере 2,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

б) земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, не относящиеся к жилым, собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в них, в размере 3,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

в) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в п.2 ст.39.9 Земельного кодекса РФ, - в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

г) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации, - в размере 17 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

д) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

е) земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок, - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

ж) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ, - в размере 13 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

2. В случае заключения без проведения торгов договора купли-продажи в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, не указанного в пункте 1 настоящего Порядка, цена такого земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае если цена земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика, превышает его кадастровую стоимость, цена такого земельного участка устанавливается в размере равной его кадастровой стоимости.